



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
10360 SESVETE – Industrijska cesta 15

Poslovni broj 9 Ovr-91/21-77

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, po sucu tog suda Sandi Hrsto, na prijedlog sudskog savjetnika Nike Skoblara, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJE (prije Croatia Lloyd) d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 zastupana po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Gugić, Kovačić & Krivić d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, protiv ovršenika GAJIŠĆE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48/a, OIB: 83825981585, zastupan po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec, Čakovec, France Prešerna 11/b, radi ovrhe, 13. travnja 2021.

### riješio je

I Kupcu – Ivan Krišto, Sesvete, Varaždinska 20, OIB: 87794539251, dosuđuje se nekretnina upisana u zk. ul. br. 345, k.o. Sesvete Novo, i to kč. br. 1437/2 oranica Gajišće površine 1546 m<sup>2</sup>, vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela.

II Kupac je dužan u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine u iznosu od 301.500,00 kn na depozit Općinskog suda u Sesvetama broj HR3023900011300068797, model br. HR05 poziv na broj 116-91-213.

III Određuje se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama ovog suda u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u točki II izreke ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine, i to:

- založnog prava u korist CROATIA LLOYD d.d. Zagreb (sada ovrhovoditelj) pod posl. br. Z-4610/08, Z-818/09,
- zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditelja pod posl. br. Z-1064/14,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu.

V Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda, izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta određenih u točki IV izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči ovoga suda te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Stranke i sudionici dražbe mogu preuzeti pismeni otpravak rješenja o dosudi u Ovr pisarnici ovog suda.

VIII Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na prvoj javnoj dražbi održanoj 8. travnja 2021. radi prodaje nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja sudjelovao je kao kupac Ivan Krišto koji je za istu ponudio kupovninu u iznosu od 330.000,00 kn. Budući da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 28.500,00 kuna, preostali iznos koji kupac mora uplatiti iznosi 301.500,00 kn.

Nakon zaključenja dražbe, sud je utvrdio da je kupac Ivan Krišto ispunio uvjete da se predmetna nekretnina istome dosudi, te je na temelju odredbe čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 – dalje OZ) valjalo odlučiti kao u točki I izreke ovog rješenja.

Na temelju odredbe čl. 98., 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u točkama II do VII izreke ovog rješenja, dok je na temelju odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) odlučeno kao u točki VIII izreke ovog rješenja.

U Sesvetama, 13. travnja 2021.

Dokument je elektronički potpisan:  
SANDA HRSTO

Vrijeme potpisivanja:  
13-04-2021  
14:12:21



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
2,5,4,97=#130D48523732393331353637383336  
L=SESVETE  
S=HRSTO  
G=SANDA  
CN=SANDA HRSTO

Sudac:  
Sanda Hrsto

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi osim stranaka pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

DN-a:

1. e-oglasna ploča suda,
2. ovrhovoditelj po pun.,
3. ovršenik po pun,
4. kupac Mirko Mamić,
5. kupac Ivan Krišto po pun.,
6. kupac Anto Babić
7. zk odjel ovog suda,

Nakon pravomoćnosti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sesvete

Nacrt sudske odluke izradio sudski savjetnik Niko Skoblar

Broj zapisa: **eb2f9-b663e**

Kontrolni broj: **087df-e9024-6c60a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANDA HRSTO, L=SESVETE, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.